



**MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG
(JABATAN KAWALAN BANGUNAN)**

Aras 13, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-254 7777 Faks : 07-251 5260
Website : <http://www.mppg.gov.my>

Tarikh Kuatkuasa : 01.04.2019

BORANG PEMBAHARUAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (PBS)

(di bawah Undang-Undang Kecil 19(1) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

CADANGAN PEMAJUAN : _____

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____

NO. TEL / FAX	_____	NO. TEL / FAX	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

NO. PERMIT LAMA : PBS (_____) / _____ *(_____)

NO. PERMIT BARU : PBS (_____) / _____ *(_____)

*No. Pelanggan (Industri, Pembinaan, Perkedaian,dll)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

BIL	KEPERLUAN KEWANGAN		
1	Wang Proses (Rujuk jadual 1)		RM
2	Bayaran Permit (Rujuk jadual 2)	1 Tahun :	RM
		2 Tahun :	RM
		6 Bulan :	RM
JUMLAH KESELURUHAN			RM

DISEMAK OLEH :

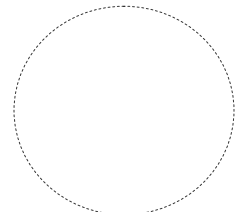
DISAHKAN OLEH :

DILULUSKAN OLEH
KETUA JABATAN :

.....

.....

.....



PERINGATAN

Tempoh sah permit adalah tahun ke setahun atau 6 bulan ke 6 bulan (tertakluk kepada jenis kategori permit). Permit perlu diperbaharui sebelum tempoh permit tamat bagi mengelakkan denda dan kompaun dikenakan. Patel akan dibekalkan dan perlu dibayar dengan harga RM 10.00 untuk setiap permohonan.

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Memastikan binaan yang dibina mengikut kelulusan dan mempamerkan permit di tempat yang mudah dilihat.
2. Mengambil langkah yang perlu untuk menyelenggara paip tepi jalan dan bahu jalan supaya bersih daripada halangan.
3. Mengambil langkah waspada supaya tidak merosakkan sesalur yang ada dengan menempatkan beban-beban yang sesuai.
4. Memindahkan binaan, semua bahan dan puing apabila kerja telah siap / sebelum tempoh permit tamat
5. Membaiki semula apa-apa kerosakan pada lebu, parit lorong jalan kaki.
6. Pastikan tiada pengorekan lubang dan kerosakan pada permukaan jalan / tanah lapang.
7. Pastikan papan tanda pemberitahuan orang awam di letakkan dan dipamerkan.
8. Apa-apa kerosakan milik MPPG adalah tanggungjawab pemohon.
9. Kelulusan ini tidak akan mengecualikan pemohon dari pihak-pihak lain yang terbabit dan pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang tuntutan dan dakwaan yang dibuat.
10. Pihak Majlis berhak menurunkan / mengalihkan / merobohkan struktur atau binaan yang telah diberi permit jika tidak mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan atau peruntukan yang termaktub dalam UBBL 1984 atau arahan semasa.

UNTUK DIISI OLEH PEMOHON

Saya mengaku dan mengesahkan bahawa segala butir-butir, keterangan dan perkiraan yang dibuat dalam Jadual Perkiraan untuk permohonan permit sementara di atas adalah benar dan akan mematuhi segala syarat-syarat sepertimana di atas dan arahan Pihak Majlis Perbandaran Pasir Gudang dari masa ke semasa.

Saya akan bertanggungjawab sekiranya pihak Majlis mendapati apa-apa binaan atau bahagian yang dibina tidak mematuhi pelan lulus dan bersedia menerima apa-apa tindakan oleh pihak Majlis Perbandaran Pasir Gudang mengikut Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)

Nama : _____

Alamat : _____

Tandatangan : _____

Tarikh : _____

***TANDATANGAN, NAMA, DAN CAP PSP/KONTRAKTOR**

FEE BAGI BAYARAN PROSES DAN BAYARAN PERMIT SEMENTARA

(Jadual Pertama Paragraf 2 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP
1	Kongsi / rumah pekerja	()m ² x RM 3.50/9m ² @min RM 35	RM
2	Setor	()m ² x RM 3.50/9m ² @min RM 35	RM
3	Kantin	()m ² x RM 3.50/9m ² @min RM 35	RM
4	Pejabat Tapak	()m ² x RM 3.50/9m ² @min RM 35	RM
5	Bilik Air	()m ² x RM 3.50/9m ² @min RM 35	RM
6	Tandas	()m ² x RM 3.50/9m ² @min RM 35	RM
7	Pondok Kawalan / <i>guard house</i>	()m ² x RM 3.50/9m ² @min RM 35	RM
8	Lain-lain bangunan / bangsal	Tingkat Bawah	()m ² x RM 3.50/9m ² @min RM 35
		Tingkat 1	()m ² x RM 3.00/9m ² @min RM 30
		Tingkat 2	()m ² x RM 2.50/9m ² @min RM 25
9	Pagar Keselamatan / <i>Hoarding</i>	(L x h)m ² x RM 6.00/9m ² untuk 1 thn	RM
10	Patel	RM 10.00	RM 10.00
Jadual 1 : jadual kadar kiraan fee proses pelan struktur sementara			RM

(Jadual Pertama Paragraf 13 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP
1	Bangunan sementara/ awning	() m ² x RM 5.00/9m ² @min RM50	RM
2	Kongsi / rumah pekerja	() unit x RM 200.00	RM
3	Setor	() unit x RM 200.00	RM
4	Kantin	() unit x RM 200.00	RM
5	Pejabat Tapak	() unit x RM 200.00	RM
6	Bilik Air	() unit x RM 200.00	RM
7	Tandas	() unit x RM 200.00	RM
8	Pondok Keselamatan	() unit x RM 200.00	RM
9	Bangsal	() unit x RM 200.00	RM
10	Pagar Keselamatan / <i>Hoarding</i>	() unit x RM 200.00	RM
11	Tandas Mudah alih	() unit x RM 50.00	RM
12	Pondok pengawal mudah alih	() unit x RM 50.00	RM
13	Bangsal/khemah mudah alih	() unit x RM 50.00	RM
14	Papan Tanda Pembinaan	() unit x RM 50.00	RM
15	Perancah Atas Jalan	() unit x RM 5.00 x ()bulan	RM
16	Mula kerja kecil (<i>paragraf 12</i>)	() unit x RM 50.00	RM
Jadual 2 : jadual kadar kiraan bayaran permit struktur sementara (½ bayaran bagi kurang dari 6 bulan untuk bil 2-10 sahaja.)			RM
JUMLAH BAYARAN			RM

Ulasan Jabatan Kawalan Bangunan :

Setelah disemak didapati

- Pelan PBS mengikut format
- Pelan PBS boleh didaftarkan dan pengeluaran permit