



**MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG  
(JABATAN KAWALAN BANGUNAN)**

Aras 13, Menara Aqabah, Jalan Bandar,  
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia  
Tel: 07-254 7777 Faks : 07-251 5260  
Website : <http://www.mppg.gov.my>

Tarikh Kuatkuasa : 01.04.2019

**BORANG PERMOHONAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (PBS)**

(di bawah Undang-Undang Kecil 19(1) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

CADANGAN PEMAJUAN : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NAMA PEMOHON / PSP \_\_\_\_\_  
NAMA SYARIKAT & ALAMAT \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NAMA PEMILIK / PEMAJU \_\_\_\_\_  
NAMA SYARIKAT & ALAMAT \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NO. TEL / FAX \_\_\_\_\_  
NO. H/P \_\_\_\_\_

NO. TEL / FAX \_\_\_\_\_  
NO. H/P \_\_\_\_\_

NO. PERMIT : PBS ( ) / \* ( )  
\*No. Pelanggan (Industri, Pembinaan, Perkedaian,dll)

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

BIL	KEPERLUAN KEWANGAN	
1	Wang Proses (Rujuk jadual 1)	RM
2	Bayaran Permit (Rujuk jadual 2)	1 Tahun : RM
		2 Tahun : RM
		6 Bulan : RM
	JUMLAH KESELURUHAN	RM

DISEMAK OLEH :

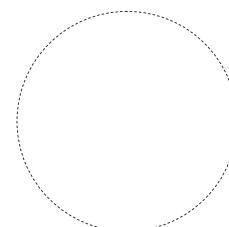
DISAHKAN OLEH :

DILULUSKAN OLEH  
KETUA JABATAN :

.....

.....

.....



**Pemohon perlu memenuhisi serta melengkapkan semua dokumen yang terlibat dan tandakan ( ✓ ) diruangan 'PSP', pilih salah satu bahagian sahaja A atau B untuk dilengkapkan**

**A. PERMIT SEMENTARA UNTUK KERJA PEMBINAAN (PROJEK BARU / TAMBAHAN)**

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	JBGN
1*	1 set gambar semasa ditapak dari beberapa sudut pandangan ( <i>jika perlu</i> )		
2*	1 set pelan lokasi bersaiz A4 ( <i>lokasi diwarnakan</i> )		
3*	1 salinan kad pengenalan pemohon		
4*	1 salinan Surat Hakmilik ( <i>geran</i> ) / S&P / akuan sewa tapak / dokumen berkaitan		
5	1 salinan bukti kelulusan pelan bangunan / kelulusan mula kerja awal		
6	1 set pelan diwarnakan		

**Nota:**

- a) *Item no. 1-6 perlu di jilidkan mengikut susunan*
- b) *Bagi kerja-kerja di kawasan dermaga atau berkaitan, item yang bertanda (\*) sahaja diperlukan.*

**B. PERMIT SEMENTARA BAGI BANGUNAN/PREMIS**

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	JBGN
1	2 set pelan lokasi beserta pelan cadangan penempatan struktur sementara ( <i>diwarnakan merah</i> )		
2*	1 set gambar semasa ditapak dari beberapa sudut pandangan		
3*	1 salinan Cukai Taksiran terkini / surat pengesahan dari bhg. Penilaian MPPG		
4*	1 salinan kad pengenalan pemohon		
5	1 salinan Surat Hakmilik / Perjanjian Jualbeli / cukai tanah terbaru / dokumen berkaitan		
6	Surat permohonan / sokongan / ulasan <b>ketua Kawasan / Ahli Majlis MPPG</b> diperlukan		

**Nota:** *Bagi permohonan awning untuk premis perkedai sediaada, hanya perlu menyediakan item yang bertanda (\*) sahaja*

Ulasan Jabatan Perancang Bandar (*Jika perlu*) :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....  
Cap & Tandatangan

Ulasan Jabatan Yang terlibat (*Jika perlu*) :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....  
Cap & Tandatangan

BIL	SYARAT PEMATUHAN TEKNIKAL		PSP	JBGN
1	Jarak dari sempadan rizab jalan bagi bangunan terbuka	3 meter		
	Jarak dari sempadan lot bersebelahan bagi bangunan terbuka	1.5 meter		
2	Memastikan tempat-tempat pili bomba / perkhidmatan kemudahan lain tidak dihalang			
3	Tidak menggunakan kawasan-kawasan yang telah dirizabkan seperti kawasan hijau			
4	Panjang Awning bagi premis perkedai sediaada yang dibenarkan	<2 meter		

## **PERINGATAN**

***Tempoh sah permit adalah tahun ke setahun atau 6 bulan ke 6 bulan ( tertakluk kepada jenis kategori permit). Permit perlu diperbaharui sebelum tempoh permit tamat bagi mengelakkan denda dan kompaun dikenakan. Patel akan dibekalkan dan perlu dibayar dengan harga RM 10.00 untuk setiap permohonan.***

## **SYARAT-SYARAT PERMOHONAN**

1. Memastikan binaan yang dibina mengikut kelulusan dan mempamerkan permit di tempat yang mudah dilihat.
2. Mengambil langkah yang perlu untuk menyelenggara paip tepi jalan dan bahu jalan supaya bersih daripada halangan.
3. Mengambil langkah waspada supaya tidak merosakkan sesalur yang ada dengan menempatkan beban-beban yang sesuai.
4. Memindahkan binaan, semua bahan dan puing apabila kerja telah siap / sebelum tempoh permit tamat
5. Membaiki semula apa-apa kerosakan pada lebu, parit lorong jalan kaki.
6. Pastikan tiada pengorekan lubang dan kerosakan pada permukaan jalan / tanah lapang.
7. Pastikan papan tanda pemberitahuan orang awam di letakkan dan dipamerkan.
8. Apa-apa kerosakan milik MPPG adalah tanggungjawab pemohon.
9. Kelulusan ini tidak akan mengecualikan pemohon dari pihak-pihak lain yang terbabit dan pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang tuntutan dan dakwaan yang dibuat.
10. Pihak Majlis berhak menurunkan / mengalihkan / merobohkan struktur atau binaan yang telah diberi permit jika tidak mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan atau peruntukan yang termaktub dalam UBBL 1984 atau arahan semasa.

## **UNTUK DIISI OLEH PEMOHON**

Saya mengaku dan mengesahkan bahawa segala butir-butir, keterangan dan perkiraan yang dibuat dalam Jadual Perkiraan untuk permohonan permit sementara di atas adalah benar dan akan mematuhi segala syarat-syarat seperimana diatas dan arahan Pihak Majlis Perbandaran Pasir Gudang dari masa kesemasa.

Saya akan bertanggungjawab sekiranya pihak Majlis mendapati apa-apa binaan atau bahagian yang dibina tidak mematuhi pelan lulus dan bersedia menerima apa-apa tindakan oleh pihak Majlis Perbandaran Pasir Gudang mengikut Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tandatangan : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

**\*TANDATANGAN, NAMA, DAN CAP PSP/KONTRAKTOR  
(Permohonan oleh Kontraktor hanya dibenarkan mengikut kategori jenis permit)**

## FEE BAGI BAYARAN PROSES DAN BAYARAN PERMIT SEMENTARA

(Jadual Pertama Paragraf 2 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	
1	Kongsi / rumah pekerja	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35	RM
2	Setor	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35	RM
3	Kantin	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35	RM
4	Pejabat Tapak	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35	RM
5	Bilik Air	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35	RM
6	Tandas	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35	RM
7	Pondok Kawalan / <i>guard house</i>	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35	RM
8	Lain-lain bangunan / bangsal	Tingkat Bawah	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35
		Tingkat 1	( )m <sup>2</sup> x RM 3.00/9m <sup>2</sup> @min RM 30
		Tingkat 2	( )m <sup>2</sup> x RM 2.50/9m <sup>2</sup> @min RM 25
9	Pagar Keselamatan / <i>Hoarding</i>	( L x h )m <sup>2</sup> x RM 6.00/9m <sup>2</sup> <i>untuk 1 thn</i>	RM
10	Patel	RM 10.00	RM 10.00
<b>Jadual 1 : jadual kadar kiraan fee proses pelan struktur sementara</b>			<b>RM</b>

(Jadual Pertama Paragraf 13 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP
1	Bangunan sementara/ awning	( ) m <sup>2</sup> x RM 5.00/9m <sup>2</sup> @min RM50	RM
2	Kongsi / rumah pekerja	( ) unit x RM 200.00	RM
3	Setor	( ) unit x RM 200.00	RM
4	Kantin	( ) unit x RM 200.00	RM
5	Pejabat Tapak	( ) unit x RM 200.00	RM
6	Bilik Air	( ) unit x RM 200.00	RM
7	Tandas	( ) unit x RM 200.00	RM
8	Pondok Keselamatan	( ) unit x RM 200.00	RM
9	Bangsal	( ) unit x RM 200.00	RM
10	Pagar Keselamatan / <i>Hoarding</i>	( ) unit x RM 200.00	RM
11	Tandas Mudah alih	( ) unit x RM 50.00	RM
12	Pondok pengawal mudah alih	( ) unit x RM 50.00	RM
13	Bangsal/khemah mudah alih	( ) unit x RM 50.00	RM
14	Papan Tanda Pembinaan	( ) unit x RM 50.00	RM
15	Perancah Atas Jalan	( ) unit x RM 5.00 x ( )bulan	RM
16	Mula kerja kecil ( <i>paragraf 12</i> )	( ) unit x RM 50.00	RM
<b>Jadual 2 : jadual kadar kiraan bayaran permit struktur sementara ( ½ bayaran bagi kurang dari 6 bulan untuk bil 2-10 sahaja.)</b>			<b>RM</b>
<b>JUMLAH BAYARAN</b>			<b>RM</b>

