



**MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG  
(JABATAN KAWALAN BANGUNAN)**

Aras 13, Menara Aqabah, Jalan Bandar,  
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia  
Tel: 07-2513720 / 2547777 Faks : 07-2515260  
Website : <http://www.mppg.gov.my>

Tarikh Kuatkuasa : 16.08.2018

## SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN

Cadangan Pemajuan : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*\*Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

Nama Pemilik : \_\_\_\_\_

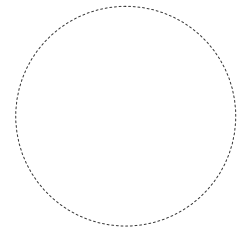
Nama Perunding : \_\_\_\_\_

Tarikh permohonan : \_\_\_\_\_

Tarikh dihantar ke Jabatan Kawalan Bangunan : \_\_\_\_\_

No. Rujukan Jabatan Kawalan Bangunan : MPPG:JBGN/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(PG)

No. Rujukan Unit OSC : MPPG:OSC /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(PG)



Dipatuhi

Tidak dipatuhi

Tidak berkaitan

BIL	SPESIFIKASI PELAN	JBGN
1	Ruang kosong sebelah kanan pelan berukuran 100mm x 200mm bahagian atas hendaklah disediakan untuk kegunaan pejabat	
2	Nama, Jawatan, alamat, No. K/p & No. Pendaftaran PSP (arkitek/ pelukis pelan/ jurutera perunding), Pemilik dan Pemaju di setiap salinan	
3	Tandatangan pemilik yang sah dan cop praktis PSP (arkitek/ pelukis pelan/ jurutera perunding) setiap salinan dengan dakwat	
4	Tiap-tiap salinan pelan hendaklah diwarnakan. Untuk cadangan ubah tambah warnakan kuning bagi binaan & merah bagi tambahan. Sediakan <i>legend</i> untuk rujukan.	
5	<b>Pelan Kunci</b> dan <b>Pelan Lokasi</b> disediakan	
6	<b>Pelan Tapak</b> yang menunjukkan No. Lot, jalan masuk, nama jalan, titik utara dimensi kelegaan lebar jalan, set back dan paras tanah dengan skala tidak kurang 1:1000	
7	<b>Pelan Lantai</b> yang menunjukkan dimensi berangka panjang dan lebar bangunan, ruang, pintu dan tingkap, dinding, parit, nama dan kegunaan bilik	
8	<b>Pelan Keratan Lintang</b> yang menunjukkan paras tanah, jalan, lebar dan dalam, tinggi tingkat, saiz dan bahan-bahan yang hendak digunakan	
9	<b>Pelan Tampak Hadapan, Belakang</b> dan <b>sisi</b> yang menunjukkan paras lorong, jalan, bangunan, dan bahan-bahan yang dicadangkan	
10	Sistem saliran, tangki najis dan sistem pembentung sediada, vent pipe dan saluran air hujan (RWDP) ditunjukkan.	

BIL	SPEKIFIKASI PELAN	JBGN
11	Lukisan yang di tampilkan tidak diterima	
12	Tandakan <i>boundry line</i> dengan warna merah	

BIL	PENILAIAN TEKNIKAL	JBGN
1	Keperluan OKU disediakan (kompleks perniagaan / institusi swasta / stesen minyak) ram dengan lebar min 1.2m dan kecerunan max 1:12, lift, tempat letak kereta bersaiz 3.6m x 4.8m dan tandas	
2	Tembok penahan ( <i>ban</i> ) bagi kaw. Tangki minyak ( <i>tank farm</i> ) serta perangkap minyak pada rangkaian parit khas	
3	Perimeter drain disediakan dengan perangkap sampah / minyak	
4	Menyediakan kemudahan ruang solat (surau) beserta tempat wuduk lelaki dan wanita (bertutup) dengan keluasan yang bersesuaian	
5	Sediakan Laporan Teknikal untuk ubah tambah bangunan.	
6	Mengadakan railing di kawasan bercerun	
7	Menyediakan sistem pencegahan banjir ( <i>flood gate</i> ) bagi <i>basement / sub basement</i>	
8	Mengadakan Sistem Pembuangan Air Hujan (SPAH) <b>Rujuk <i>Guidelines For Installing A Rainwater Collection And Utilization System</i></b>	
9	Rekabentuk bangunan mengambilkira <i>Green Building Index</i> (GBI) <b>Rujuk <a href="http://www.greenbuildingindex.org">www.greenbuildingindex.org</a></b>	
10	Pengudaraan dan pencahayaan semulajadi mematuhi peratus yang dibenarkan 15% min(kediaman /perniagaan) 22.5% min(hospital) & 30% min (bilik dalam kelas)	
11	Dinding <i>party wall</i> tidak kurang 230mm	
12	Lain-lain	

- Pematuhan penilaian teknikal seperti senarai diatas adalah tertakluk kepada keperluan sesuatu bangunan

BIL	KEPERLUAN KEWANGAN	JBGN
1	<b>Wang Proses Pelan</b> ( <i>Rujuk jadual 1 &amp; 6</i> ) Cek bernombor :	RM
2	<b>Wang Amanah</b> ( <i>Rujuk jadual 3</i> ) Cek Bernombor :	RM
3	<b>Wang ISF</b> ( Tuntutan selepas kelulusan)( <i>Rujuk jadual 2</i> ) Cek Bernombor :	RM
4	<b>Wang Proses Permit</b> ( <i>Rujuk jadual 7 &amp; 8</i> ) Cek Bernombor :	RM
5	<b>Wang Cagaran</b> (untuk penyambungan sistem kumbahan berpusat). Cek Bernombor :	RM

