



**MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG
(URUSETIA PUSAT SETEMPAT – OSC)**

Aras 1, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2513720 / 2547777 Faks : 07-2515260
Website : http://www.mppg.gov.my



Certified to ISO 9001:2008
Cert. No.: AK 1903



Certified to ISO 14001:2004
Cert. No.: PG11031121

No Siri : MPPG/OSC/KMPindaanSusunatur/1 Julai 2015
Tarikh Kuatkuasa : 1 Julai 2015

BORANG PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PINDAAN SUSUNATUR)

Cadangan Pemajuan : _____

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. TEL / FAKS	_____	NO. TEL / FAKS	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

Dipatuhi Tidak dipatuhi Tidak berkaitan

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	OSC
1	Surat permohonan (cover letter) yang ditandatangani oleh PSP (Urusetia OSC & Jabatan-Jabatan Teknikal-Rujuk Matriks)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Borang A & Jadual Kedua yang lengkap di isi, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Pindaan 2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	2 salinan Surat Wakil Kuasa (Power of Attorney) sekiranya pemohon bukan tuan tanah berdaftar yang disahkan Pendaftar Mahkamah/Pesuruh Sumpah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	2 salinan Cukai Taksiran terkini / surat pengesahan dari bhg. Penilaian MPPG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	3 salinan Resit Cukai Tanah terbaharu / surat sokongan berkaitan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	3 salinan Surat Hakmilik yang disahkan Pentadbir Tanah & Perjanjian Jualbeli / Perjanjian Penswastaaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	2 salinan Borang 49 (sekiranya pemohon syarikat berdaftar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Jadual perkiraan Bayaran Fi mengikut Jadual III, Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Pindaan 2014, Bahagian Satu, Perkara 1A-I.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Bayaran Fi RM :..... *Pembayaran hendaklah dijelaskan dalam bentuk cek berpaling *Pembayaran atas nama MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	6 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (bagi pemajuan 5 ekar ke atas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	6 salinan Laporan Teknikal (bagi pemajuan bawah 5 ekar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

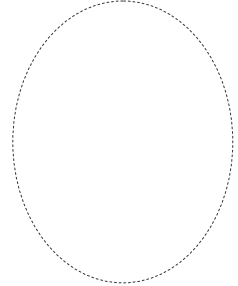
12	25 salinan Pelan Susunatur yang ditandatangani oleh Jururancang Berdaftar (semak Matriks untuk keperluan bilangan pelan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	3 salinan Pelan Susunatur yang telah diluluskan (Berwarna)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	1 salinan Surat Lulus Kebenaran Merancang (Borang C1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	1 set Pelan Nama Jalan (Bersama Borang Pelan Nama Jalan, Taman dan Bangunan)* jika berkenaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	1 set Pelan Nama Taman(Bersama Borang Pelan Nama Jalan, Taman dan Bangunan)* jika berkenaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	3 salinan Pelan Analisis Kecerunan (Bagi cadangan di kawasan berbukit Kelas 3 & 4) (Keperluan JMG & Jabatan Perancang Bandar MPPG)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	3 salinan Pelan Ukur yang ditandatangani oleh Jurukur Tanah/ Pelan Cadangan Land Parcel ditandatangani oleh Jurukur Tanah -Permohonan Landed Strata (Keperluan JPS & Jabatan Perancang Bandar MPPG)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	3 salinan Analisis Kestabilan Kecerunan & Laporan Penyiasatan Geoteknik oleh Ahli Geologi (Bagi cadangan di kawasan berbukit Kelas 3 & 4) (Keperluan JMG & Jabatan Perancang Bandar MPPG)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	3 salinan Laporan Pemetaan Geologi dan Geomorfologi oleh Ahli Geologi (Bagi cadangan di kawasan berbukit Kelas 3 & 4) (Keperluan JMG & Jabatan Perancang Bandar MPPG)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	3 salinan Pelan Keratan Cadangan Aras Tapak Pemajuan yang menunjukkan aras tambakan dan potongan tanah serta beza aras dengan lot bersebelahan (Keperluan JMG & Jabatan Perancang Bandar MPPG)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	2 salinan Pelan Leaut dan saliran tapak projek cadangan pembangunan serta Butiran Perkiraan Hidraulik/hidrologi rekabentuk (Keperluan JPS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	2 salinan Pelan Terperinci OSD Berpusat (jika berkaitan) serta Butiran Perkiraan hidraulik/hidrologi rekabentuk (Keperluan JPS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	2 salinan Pelan Terperinci Kolam Takungan Air serta Butiran Perkiraan hidraulik/hidrologi rekabentuk (Keperluan JPS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	Borang SWA & 2 salinan Laporan Cadangan Sistem Pembentukan (Keperluan IWK)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Perakuan Kebenaran Laluan (*jika melibatkan akses melalui tanah berjiran)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	1 salinan Borang ATJ 03/85 pindaan 06/2008 (Keperluan JKR) berserta sekeping CD dan 3 set Pelan Tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	2 salinan Surat Kelulusan TIA oleh JKR dan 2 salinan Laporan TIA (Rujuk Lampiran 3 untuk keperluan JKR)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	2 salinan Surat Kelulusan Road Safety Audit Stage 1 & 2 oleh JKR dan 2 salinan Laporan Road Safety Audit Stage 1 & 2 Bagi cadangan yang menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri (Keperluan JKR)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	1 salinan Surat Sokongan daripada salah satu pihak Pemberi Kemudahan Rangkaian (NFP)(Keperluan SKMM) *Tidak dirujuk kepda SKMM bagi permohonan pindaan Perumahan kurang daripada 10 unit dan Kilang Persendirian kurang daripada 10 unit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	1 salinan Pelan Cadangan Infrastruktur Telekomunikasi (Keperluan SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	1 salinan Surat Tiada Halangan Laluan Gelombang daripada 8 Pihak Pemberi Perkhidmatan / NFP (bagi Bangunan yang melebihi 5 tingkat) (Keperluan SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	1 salinan Pelan Kunci (Keperluan SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	1 salinan Pelan Lokasi/Pelan Tapak (Keperluan SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Sekeping CD mengandungi maklumat projek dalam fail digital Excel (SKMM_Maklumat Projek_KM) dan pelan-pelan dalam format Autocad (Keperluan SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	Sekeping CD mengandungi pelan Susunatur, pelan lokasi, pelan kunci (format JPEG & Autocad)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	2 salinan Borang AS PAT JAS (Bagi pindaan susunatur perindustrian yang tidak memerlukan penyediaan Laporan EIA) (Keperluan Jabatan Perancang Bandar MPPG & JAS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

38	2 salinan Surat Kelulusan EIA oleh JAS dan 2 salinan Laporan EIA (Rujuk Lampiran 3 untuk keperluan JAS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39	Pelan Pre Comp (Setelah Lulus)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40	2 salinan Surat Pelantikan Perunding (Keperluan SKMM dan Jab. Perancang MPPG)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Untuk kegunaan Urusetia Pusat Setempat-OSC

Setelah disemak didapati :

- Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima
- Dokumen lengkap dan boleh diproses



Disyorkan permohonan ini didaftarkan dengan no ruj :

Tandatangan pegawai OSC :