



**MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG
(URUSETIA PUSAT SETEMPAT – OSC)**

Aras 1, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2513720 / 2547777 Faks : 07-2515260
Website : http://www.mppg.gov.my



Certified to ISO 9001:2008
Cert. No.: AR/1903



Certified to ISO 14001:2004
Cert. No.: PG11031121

No Siri : MPPG/OSC/KMPembinaan/1 Julai 2015
Tarikh Kuatkuasa : 1 Julai 2015

BORANG PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PENDIRIAN BANGUNAN)

Cadangan Pemajuan : _____

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. TEL / FAKS	_____	NO. TEL / FAKS	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

Dipatuhi Tidak dipatuhi Tidak berkaitan

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	OSC
1	Surat permohonan (cover letter) yang ditandatangani oleh PSP (Kepada Urusetia OSC & Jabatan-Jabatan Teknikal-Rujuk Matriks)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Borang A & Jadual Kedua yang lengkap di isi, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Pindaan 2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	2 salinan Surat Wakil Kuasa (Power of Attorney) sekiranya pemohon bukan tuan tanah berdaftar yang disahkan Pendaftar Mahkamah atau Pesuruh Sumpah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	2 salinan Cukai Taksiran terkini / Surat Pengesahan dari Bhg. Penilaian MPPG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	3 salinan Resit Cukai Tanah terbaharu / surat sokongan berkaitan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	3 salinan Surat Hakmilik yang disahkan Pentadbir Tanah & Perjanjian Penswastaaan/ Resit Bayaran Notis 5A & Surat Kelulusan Tanah oleh PTG & Perjanjian Jualbeli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	2 salinan Borang 49 (sekiranya pemohon syarikat berdaftar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Jadual perkiraan Bayaran Fi mengikut Jadual III, Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2008, Bahagian Satu, Perkara 1A-I.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Bayaran Fi RM :..... *Pembayaran hendaklah dijelaskan dalam bentuk cek berpaling *Pembayaran atas nama MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	6 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (bagi pemajuan 5 ekar ke atas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	6 salinan Laporan Teknikal (bagi pemajuan bawah 5 ekar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

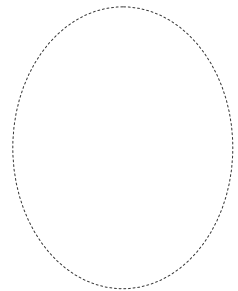
12	25 salinan Pelan Tapak yang ditandatangani oleh Jururancang Berdaftar (semak Matriks untuk keperluan bilangan pelan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	1 salinan Pelan Lulus Susunatur (sekiranya telah ada Pelan Lulus Susunatur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Surat Kelulusan Pelan Susunatur (Borang C1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	1 set Pelan Nama Jalan (Bersama Borang Nama Jalan dan Taman) * jika berkenaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	1 set Pelan Nama Taman (Bersama Borang Nama Jalan dan Taman) * jika berkenaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	1 salinan Pelan Bangunan yang telah ditandatangani oleh Jurutera/Arkitek/Pelukis Pelan Berdaftar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	1 salinan Pelan Pra- Hitung yang telah ditandatangani oleh Juruukur Tanah Berlesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	3 salinan Pelan Ukur yang ditandatangani oleh Jurukur Tanah / Pelan Cadangan Land Parcel ditandatangani oleh Jurukur Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	3 salinan Pelan Analisis Kecerunan (Bagi cadangan di kawasan berbukit Kelas 3 & 4) (Keperluan JMG & Jabatan Perancang Bandar MPPG)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	2 set Pelan Keratan Cadangan Aras Tapak Pemajuan yang menunjukkan aras tambakan dan potongan tanah serta beza aras dengan lot bersebelahan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	3 salinan Analisis Kestabilan Kecerunan & Laporan Penyiasatan Geoteknik oleh Ahli Geologi (Bagi cadangan di kawasan berbukit Kelas 3 & 4) (Keperluan JMG & Jabatan Perancang Bandar MPPG)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	3 salinan Laporan Pemetaan Geologi dan Geomorfologi oleh Ahli Geologi (Bagi cadangan di kawasan berbukit Kelas 3 & 4) (Keperluan JMG & Jabatan Perancang Bandar MPPG)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	2 set Pelan Leaut dan Saliran tapak projek cadangan pembangunan serta Butiran Perkiraan hidraulik/hidrologi rekabentuk (Keperluan JPS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	2 set Pelan Terperinci OSD (jika berkaitan) serta Butiran Perkiraan hidraulik/hidrologi rekabentuk (Keperluan JPS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	2 salinan Pelan Terperinci Kolam Takungan Air serta Butiran Perkiraan hidraulik/hidrologi rekabentuk (Keperluan JPS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Borang SWA & 2 salinan Laporan Cadangan Sistem Pembentungan (Keperluan IWK)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Perakuan Kebenaran Laluan (*jika melibatkan akses melalui tanah berjiran)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	1 salinan Borang ATJ 03/85 pindaan 06/2008 berserta sekeping CD dan 3 set Pelan Tapak (Keperluan JKR)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	2 salinan Surat Kelulusan TIA oleh JKR dan 2 salinan Laporan TIA (Rujuk Lampiran 3 untuk keperluan JKR)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	2 salinan Surat Kelulusan Road Safety Audit Stage 1 & 2 oleh JKR dan 2 salinan Laporan Road Safety Audit Stage 1 & 2 Bagi cadangan yang menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri (Keperluan JKR)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	1 salinan Surat Sokongan daripada salah satu pihak Pemberi Kemudahan Rangkaian (NFP)(Keperluan SKMM) *Tidak dirujuk kepda SKMM bagi permohonan pendirian Rumah Burung Walit, bangunan sedia ada tidak melebihi 4 tingkat, Gudang, Hotel tidak melebihi 4 tingkat, Perumahan kurang daripada 10 unit, Rumah Pekerja, Kilang Persendirian kurang daripada 10 unit, Tangki Air, Rumah Pam, pencawang TNB, Sekolah Swasta, Kampus, Hospital, Balai Polis, Stesen Minyak, Restoran Persendirian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	1 salinan Pelan Cadangan Infrastruktur Telekomunikasi (Keperluan SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	1 salinan Surat Tiada Halangan Laluan Gelombang daripada 8 Pihak Pemberi Perkhidmatan / NFP (bagi Bangunan yang melebihi 5 tingkat)(Keperluan SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	1 salinan Pelan Kunci (Keperluan SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	1 salinan Pelan Lokasi/Pelan Tapak (Keperluan SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	Sekeping CD mengandungi maklumat projek dalam fail digital Excel (SKMM_Maklumat Projek_KM) dan pelan-pelan dalam format Autocad (Keperluan SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

38	Sekeping CD mengandungi pelan Susunatur, pelan lokasi, pelan kunci (format JPEG & Autocad)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	2 salinan Borang AS PAT JAS (Bagi pindaan susunatur perindustrian yang tidak memerlukan penyediaan Laporan EIA) (Keperluan Jabatan Perancang Bandar MPPG & JAS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40	2 salinan Surat Kelulusan EIA oleh JAS dan 2 salinan Laporan EIA (Rujuk Lampiran 3 untuk keperluan JAS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41	2 salinan Surat Pelantikan Perunding (Keperluan SKMM dan Jab. Perancang MPPG)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Untuk kegunaan Urusetia Pusat Setempat-OSC

Setelah disemak didapati :

- Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima.
- Dokumen lengkap dan boleh diproses



Disyorkan permohonan ini didaftarkan dengan no ruj :

Tandatangan pegawai OSC :