



**No RUJUKAN FAIL: .....**

## **JADUAL KEDUA**

### **DOKUMEN - DOKUMEN DAN PELAN YANG HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [ Subkaedah 2 (2) ]**

1. Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan pelan tapak atau pelan susunatur yang ditandatangani oleh pemohon, pemunya tanah berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu.

Pelan mestilah :

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| (a) dilukis mengikut skala yang sesuai beza antara 1:200 dan 1: 1000 atau yang setara dengannya, termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut skala 1 inci bagi 1.6 km atau 1:50,000 meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 km dari pemajuan yang di cadangkan itu, dan tujuan semua penanda batu jarak lingkungan itu; | <input type="checkbox"/> |
| (b) menunjukkan tapak yang sebenar di mana bangunan yang di cadangkan itu akan di dirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu berdiri;                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| (c) menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah;                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| (d) menunjukkan dengan jelas dengan warna-warna yang sesuai pelbagai penggunaan tanah itu;                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> |
| (e) menunjukkan kedudukan, hujung, persalinan, dan lebar semua jalan baru yang di cadangkan hendaklah direzabkan, disusunatur atau dibina di atas tanah itu;                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> |
| (f) menunjukkan system perparitan, saluran permukaan dan system takungan yang keluar ke sungai dan system kumbahan ke logi rawatan yang dicadangkan adalah tertakluk kepada syarat ianya tidak mengganggu saluran semula jadi di kawasan tersebut;                                                                             | <input type="checkbox"/> |
| (g) menunjukkan jalan masuk yang sah dari tapak ke jalan raya                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| (h) menunjukkan jenis-jenis kegunaan dan struktur binaan di tanah berjiran kepada tanah yang hendak dibangunkan, yang mana tanah berjiran tersebut akan memberi kesan atau menerima kesan daripada pembangunan yang hendak dijalankan di atas tanah tersebut;                                                                  | <input type="checkbox"/> |

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| (i) menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari simpang jalan;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> |
| (J) menunjukkan pengekal seni taman/pokok selaras dengan syeksyen 35 Akta ke atas pemaju yang dicadangkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> |
| (k) menunjukkan Garisan Kontur mengikut jeda di antara 1 hingga 5 meter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |
| (l) menunjukkan tanda utara dan skala;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> |
| (m) susunan tapak letak kereta;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| (n) menyediakan ruang syarat teknikal dan ruang syarat kelulusan pihak berkuasa perancang tempatan di atas pelan;                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> |
| (o) menunjukan jenis permohonan;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> |
| (p) menunjukan skala pemajuan;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| (q) menunjukkan kepadatan, nisbah polt( jika berkenaan);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |
| (r) kajian Kawasan Sensitif Alam Sekitar (EIA); dan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> |
| (s) kos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> |
| 2. Suatu pernyataan yang memperihalkan pemajuan yang dicadangkan iaitu Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> |
| 3. Salinan benar hakmilik tanah yang diperakui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| 4. Dokumen-dokumen sah untuk menjamin adanya laluan yang sah dari tapak ke jalan raya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 5. Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan-salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan lakaran pelan bangunan yang dicadangkan atau tambahan-tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan yang sedia ada, yang menunjukan aras, bahagian dan kegunaan-kegunaan yang dicadangkan bagi tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing. | <input type="checkbox"/> |
| 6. Suatu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif pemajuan yang dicadangkan jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 7. Bergantung kepada jenis permohonan, dokumen-dokumen sokongan seperti penilaian kesan sosial, penilaian kesan ke atas lalu lintas, laporan lengkap pelan kawalan hakisan dan kelodak, laporan geoteknikal dan geologi serta system perparitan yang diperakui yang disediakan dan disahkan oleh professional bertalua bidang berkaitan serta kelulusan oleh para professional ini                                              | <input type="checkbox"/> |

✓ Nota: Sila tandakan diruang yang berkenaan