



**MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG
(URUSETIA PUSAT SETEMPAT – OSC)**

Aras 1, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2513720 / 2547777 Faks : 07-2515260
Website : <http://www.mppg.gov.my>



Certified to ISO 9001:2000
Cert. No.: ARI 1003



Certified to ISO 14001:2004
Cert. No.: PG11031121

No Siri : MPPG/OSC/Pre KM/Ogos 2011
Tarikh Kuatkuasa : 1 Ogos 2011

**BORANG PRE CONSULTATION KEBENARAN MERANCANG
(SUSUNATUR/PEMBINAAN)**

Cadangan Pemajuan : _____

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| NAMA PEMOHON / PSP | _____ | NAMA PEMILIK / PEMAJU | _____ |
| NAMA SYARIKAT & ALAMAT | _____ _____ _____ | NAMA SYARIKAT & ALAMAT | _____ _____ _____ |
| NO. TEL / FAKS | _____ | NO. TEL / FAKS | _____ |
| NO. H/P | _____ | NO. H/P | _____ |

Dipatuhi Tidak dipatuhi Tidak berkaitan

Pihak PSP perlu mengemukakan borang ini kepada Urusetia OSC bersekali semasa 'submission'.

| BIL | PENYEMAKAN FORMAT PELAN SUSUNATUR (KM SUSUNATUR) | PSP | JPB (KALI-1) | JPB (KALI KE-2) |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | Pelan Kunci Berskala | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Pelan Lokasi Berskala dan menunjukkan pembangunan sekitar serta jalan penghubung utama ke tapak dengan radius 5 km berskala 1:400 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Skala Pelan Susunatur bersesuaian <ul style="list-style-type: none"> • 1:250 jika keluasan kurang dari 3 ekar • 1:500 jika keluasan 3-5 ekar • 1:750 jika keluasan melebihi 5 ekar • Bagi lot melebihi 50 ekar ikut skala yang bersesuaian | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Menunjukkan nama jalan serta nombor lot-lot berjiran dengan jelas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Tajuk Permohonan Selaras Lampiran 2 dan Penggunaan Bahasa Melayu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Ditandatangani oleh pemilik tanah berdaftar @ Pemegang Power Attorney dan Juruperunding berkeelayakan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8 | Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9 | Cop Lembaga Perancang Bandar yang sah (bukan cetakan komputer) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | | |
|----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10 | Ditandatangani oleh Juruukur Tanah Berlesen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Menunjukkan semua jalan baru yang dicadangkan hendak dirizabkan, atau dibina atas tanah | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Menunjukkan jalan masuk sah ke tapak | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13 | Menunjukkan garisan kontur mengikut jeda 1 hingga 5 meter, bacaan bearing, dan jarak. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14 | Menunjukkan Pengiraan Peruntukan Kawasan Lapang 10% (Keluasan Kawasan Lapang Mutlak Sekurang-kurangnya 7% dan 3% lagi dikira daripada rezab-rezab kemudahan awam yang perlu diserahkan kepada Kerajaan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Menunjukkan pengiraan Tempat Letak Kenderaan (TLK,TLM, TLL dan basikal) di dalam pelan (Keperluan & Penyediaan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Zon Penampas Loji Rawatan Kumbahan ditunjukkan di dalam Pelan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Jadual Petunjuk (Bagi Permohonan Pindaan –tunjukkan komponen Pelan Lulus dan Pelan Pindaan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Mengikuti Kod Warna Perancangan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Ruang Kanan dikosongkan berukuran 14 cm x 8 cm untuk kegunaan pejabat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Pengiraan Fi RM: _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| BIL | PENYEMAKAN FORMAT PELAN TAPAK (KM PEMBINAAN) | PSP | JP (KALI-1) | JP (KALI KE-2) |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | Pelan Kunci berskala | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Pelan Lokasi berskala dan menunjukkan pembangunan sekitar serta jalan penghubung utama ke tapak dengan radius 5KM berskala 1:400 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Skala Pelan Tapak yang bersesuaian <ul style="list-style-type: none"> • 1:500 bagi kawasan 5 ekar dan kurang • 1:750 bagi kawasan melebihi 5 ekar • Skala yang bersesuaian bagi lot yang melebihi 50 ekar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Menunjukkan nama jalan serta nombor lot-lot berjiran dengan jelas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Tajuk Permohonan Selaras Lampiran 2 dan Penggunaan Bahasa Melayu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Ditandatangani oleh pemilik tanah berdaftar @ Pemegang Power Attorney dan Juruperunding berkeelayakan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8 | Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah bagi tapak melebihi 5 ekar/20,234.13mp | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9 | Cop Lembaga Perancang Bandar yang sah (bukan cetakan komputer) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10 | Menunjukkan semua jalan baru yang dicadangkan hendak dirizabkan, atau dibina atas tanah | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Menunjukkan jalan masuk sah ke tapak | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari simpanan jalan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13 | Menunjukkan susunan Tempat Letak Kenderaan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14 | Menunjukkan garisan kontur mengikut jeda 1 hingga 5 meter, bacaan bearing, dan jarak | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | | |
|----|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 15 | Menunjukkan pengiraan Tempat Letak Kenderaan (TLK,TLM, TLL dan basikal) di dalam pelan (Keperluan & Penyediaan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Menunjukkan Pengiraan Built Up Area, Plinth Area di dalam pelan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Anjakan bangunan TNB Di warnakan kuning dan premix dan berpagar di dalam pelan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Zon Penampian Loji Rawatan Kumbahan ditunjukkan di dalam pelan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Menunjukkan Pelan Keratan Rentas di dalam pelan (Bangunan Bertingkat) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Jadual Petunjuk (Bagi Permohonan Pindaan –tunjukkan komponen Pembangunan Pelan Lulus dan Pelan Pindaan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Mengikut Kod Warna Perancangan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 22 | Ruang Kanan dikosongkan berukuran 14 cm x 8 cm untuk kegunaan pejabat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 23 | Pengiraan Fi RM: _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ULASAN TEKNIKAL JABATAN PERANCANG BANDAR:-

Untuk kegunaan Jabatan Perancang Bandar

Setelah disemak didapati :

- Pelan Mengikut Format
- Boleh dikemukakan kepada Urusetia OSC

.....

Tandatangan & Cop Pengesah

Tarikh :

Nama & Jawatan :